



Ref: 0147

## Zemljišče v Bujama

Buje

# 179.000 EUR

 551 m<sup>2</sup>

 Ne

### OPIS

Gradbeno zemljišče površine 551 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v Bujah, predstavlja izjemno priložnost za naložbo ali razvoj. Parcela je klasificirana kot gradbeno zemljišče, kar omogoča potencial za gradnjo stanovanjskih objektov v skladu z veljavnim prostorskim načrtom.

Elektrika in voda se nahajata v bližini parcele.

Možnosti gradnje

Največje dovoljeno število nadstropij: 3 nadstropja, in sicer v variantah:

klet + pritličje + nadstropje

kletni prostor + pritličje + nadstropje

pritličje + nadstropje + podstrešje

Največja dovoljena višina objekta: 7,0 m

Koeficient izkoriščenosti (tloris glavnega objekta):

maksimalno 120 m<sup>2</sup> + 0,3 × površina nad 500 m<sup>2</sup>

Na parceli so dovoljeni tudi pomožni objekti (do 15 % bruto površine glavne stavbe), kot so:

garaža

shramba

nadstrešek

bazen

terase

oporne stene in podobni posegi

Najmanj 20 % parcele mora ostati zelena površina, kar zagotavlja prijetno bivalno okolje in zasebnost.

Parkirna mesta morajo biti zagotovljena na lastni parceli.

Možna je tudi gradnja družinske hiše ali večstanovanjskega objekta.

Za vse dodatne informacije o zemljišču in njegovih možnostih vas vabimo, da nas kontaktirate in odkrijete potencial, ki ga ta parcela ponuja. Izkoristite priložnost in investirajte na perspektivni lokaciji v Bujah.

For more information:

Nenad Krnić

Tel: +385 98 1912201

Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555771

### LOKACIJA

- Pogled na morje