



Ref: 0052

Vila blizu morja

Umag, Lovrečica

1.211.136 EUR

4

464,3 m²

4

200 m

252,32 m²

2024

OPIS

V naselju Lovrečica se nahaja resort, ki obsega 21 vil in 16 apartmajev. V okviru resorta je na voljo vrsta vsebin, vključno z wellnessom in SPA, sodobno opremljenim fitness centrom, kavarnico in vinskim barom ter prostorom za polnjenje električnih avtomobilov. Resort bo imel 24-urno video nadzor. Vila ima skupno 252,32 m² in je sestavljena iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, 4 spalnic, 4 kopalnic in terase velikosti 34,87 m². Okna so Schüco aluminijasta z električnimi roletami, ogrevanje pa je z Daikin toplotno črpalko. Hiša bo obložena z istrskim kamnom, značilnim za to območje. Hiši pripada eno garažno mesto. Hiša bo opremljena s pametnim sistemom za dom, kar predstavlja dodano vrednost. Rok dokončanja del je poletje 2025. Cena je izražena brez DDV. Hiše se prodajajo po principu ključ v roke. V bližini objekta so plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200 m, Umag 5000 m. C-17

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: C - 17

LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 200 m
- Oddaljenost do centra: 5000 m
- Oddaljenost do plaže: 200 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 4
- Število kopalnic: 4
- Število nadstropij: 1
- Shramba

OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazeni

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje
- Energenti: Električna

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+