



Ref: 0008

## Vila z bazenom - severna stran

Umag

### 478.000 EUR

3

150 m<sup>2</sup>

3

3,5 km

122 m<sup>2</sup>

2024

### OPIS

Vila dvojček z bazenom moderne zasnove v okolici Umaga. Nahaja se na mirni lokaciji, obdani z zelenjem, le 3,5 km od morja in centra mesta.

Vila se razteza v 2 etažah, s skupno površino 122 m<sup>2</sup>. Pritličje obsega hodnik, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico po konceptu »open space« ter shrambo in kopalnico. V nadstropju je kopalnica in 3 spalnice, od katerih imata 2 izhod na pokrito teraso. Iz dnevne sobe je izhod na balkon in dvorišče, kjer je trapezni bazen.

Dvorišče je 150m<sup>2</sup> z 2 parkirnima mestoma. Znotraj hiše je zunanja shramba 5,64 m<sup>2</sup> Predvideno je talno ogrevanje celotnega objekta, kompletna priprava na toplotno črpalko (toplotna črpalka ni vključena v ceno), priprava na solarne kolektorje in klimatske naprave.

Cene se nanašajo na dokončano hišo, vseljivo, brez pohištva.

For more information:

Nenad Krnić

Tel: +385 98 1912201

Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: K-418

### LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 3500 m
- Oddaljenost do centra: 3500 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Število nadstropij: 1
- Balkon
- Parkirno mesto: 2

### OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazeni

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

### DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+