



Ref: 0099

## Umag - center

Umag

### 200.000 EUR

🛏 1

🏠 1

📏 56,89 m<sup>2</sup>

🚗 1

📅 2025

### OPIS

Stanovanje: 0-14

Naprodaj je stanovanje s površino 56,89 m<sup>2</sup>, locirano v pritličju novogradnje iz leta 2025, v privlačnem delu Umaga.

Terasa: 10,80 m<sup>2</sup>, dvorišče: 16,13 m<sup>2</sup>, zunanji parkirni prostor

Ta 1,5-prostorsko stanovanje (1P+DB) ponuja funkcionalen prostor, ki je idealen za udobno vsakodnevno bivanje ali kot naložba. Moderna gradnja zagotavlja visoke standarde kakovosti, medtem ko mirna lega nudi prijetno okolje za sprostitev. Umag je znan po razviti infrastrukturi, bližini morja in številnih vsebinah, kar to nepremičnino naredi izjemno privlačno tako za družinsko življenje kot za počitnice.

Stanovanje je ogrevano na elektriko, dodatno udobje pa zagotavlja klimatska naprava. Parkirno mesto je zagotovljeno, kar še dodatno olajša vsakdan in prispeva k praktičnosti.

Zaradi lege v mirnem delu mesta, a hkrati blizu vseh ključnih vsebin, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo združitev kakovosti življenja in dostopnosti infrastrukture. Za več informacij ali dogovor za ogled nas prosim kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555713

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 1
- Število kopalnic: 1
- Nadstropje: Pritličje
- Parkirno mesto: 1

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Klimatska naprava • Klimatska naprava
- Energenti: Električna

---

## KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

---

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+