



Ref: 0100

## Umag - center

Umag

# 190.000 EUR

🛏 1

🏠 1

📏 54,42 m<sup>2</sup>

🚗 1

📅 2025

### OPIS

Stanovanje - 0-15

Naprodaj je stanovanje tipa 1,5-sobno (1P+DB), površine 54,42 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju novogradnje iz leta 2025 v mirnem delu Umaga.

Terasa: 11,17 m<sup>2</sup>, Dvorišče: 8,30 m<sup>2</sup>

Ta moderno zasnovano stanovanje izstopa z atraktivno lokacijo, ki nudi mir in zasebnost, hkrati pa omogoča hiter dostop do vseh pomembnih vsebin v mestu Umag. Novogradnja zagotavlja sodobne gradbene standarde in prijeten bivalni prostor.

Stanovanje sestavlja ena spalnica, kar ga naredi idealno izbiro za pare, posameznike ali kot naložbo za počitnice. Prostorna kvadratura omogoča funkcionalno razporeditev prostorov, pritlična lega pa prispeva k enostavnemu dostopu.

Med dodatnimi ugodnostmi izstopata dvorišče, ki omogoča bivanje na prostem, in zagotovljeno parkirišče. Ogrevanje je urejeno na elektriko, za hlajenje pa je predvidena klimatska naprava, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Lokacija v mirnem delu Umaga omogoča sproščen življenjski slog, v bližini vseh potrebnih vsebin, trgovin, restavracij in plaž, zaradi česar je stanovanje primerno tako za vsakdanje življenje kot tudi za počitek.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte. To stanovanje predstavlja odlično priložnost za naložbo ali prijetno bivanje na atraktivni lokaciji v Umagu.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555714

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 1
- Nadstropje: Pritličje
- Število kopalnic: 1
- Parkirno mesto: 1

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025

---

## OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Klimatska naprava
- Energenti: Elektriika
- Klimatska naprava

---

## KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

---

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+