



Ref: 0105

Umag

Umag

440.000 EUR

 2

 2

 80,66 m²

 2025

OPIS

S5a

Prodaja stanovanja površine 80,66 m², ki se nahaja v prvem nadstropju novogradnje iz leta 2025, v atraktivnem delu Umaga. Ta nepremičnina, kategorizirana kot 2,5-sobno stanovanje (2S+DB), nudi funkcionalnost in udobje, kar jo naredi idealno izbiro za različne profile kupcev.

Stanovanje obsega prostorno 80,66 m², kar omogoča prijetno razporeditev prostorov. Sestavljeno je iz dveh spalnic in dnevne sobe, s čimer zadovoljuje potrebe družin, parov ali posameznikov, ki iščejo dodatno sobo za delo ali hobi.

Ena od prednosti tega stanovanja je balkon, ki zagotavlja dodaten prostor za sprostitev ali uživanje v svežem zraku. Talno ogrevanje prispeva k prijetnemu vzdušju skozi vse leto in predstavlja sodobno rešitev ogrevanja. Električno talno ogrevanje na 12V, klima multi split sistem, stavbno pohištvo je aluminijasto Wicona Wiclide s troslojnim steklom z UV zaščito in plinom.

Lokacija stanovanja v Umagu prinaša številne prednosti – v bližini so osnovne življenjske in družbene vsebine ter turistične atrakcije, kar dodatno povečuje vrednost te nepremičnine. Umag je znan po svoji razviti infrastrukturi, bližini morja ter različnih možnostih za rekreacijo in zabavo.

Za dodatne informacije ali dogovor glede ogleda nas prosimo kontaktirajte. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za investicijo ali udobno življenje v enem najbolj zaželenih predelov Umaga.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555719

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Nadstropje: 1
- Balkon

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+