



Ref: 0104

## UMAG

Umag

**525.000 EUR**

🚗 2

🏠 2

📏 90,62 m<sup>2</sup>

📅 2025

### OPIS

Stanovanje - S3

Naprodaj je prostorno 2,5-sobno stanovanje (2P+DB) skupne površine 90,62 m<sup>2</sup>, locirano v privlačnem delu Umaga. Stanovanje se nahaja v stavbi, zgrajeni leta 2025, kar zagotavlja sodobno gradnjo in visoke standarde kakovosti.

Ta nepremičnina izstopa po moderni zasnovi in funkcionalnosti, orientacija proti zahodu pa omogoča obilico naravne svetlobe skozi ves dan. Stanovanje obsega dve udobni spalnici in prostorno dnevno sobo, kar nudi dovolj prostora za prijetno bivanje. Posebno vrednost stanovanju daje mirna lega in čudovit razgled, v neposredni bližini pa je morje, kar še dodatno prispeva k kakovosti življenja.

Električno talno gretje omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto, dodatno udobje pa zagotavlja dvigalo, ki olajša vsakodnevni dostop do stanovanja. Električno talno gretje na V12 za 1. in 2. nadstropje, multi split klima sistem, okna so aluminijasta Wicona Wicslide s troslojnim steklom z UV zaščito in plinom.

Umag je znan po svoji odlični infrastrukturi, bližini morja in številnih vsebinah, ki so lahko dostopne iz tega dela mesta. Zelo sončna lega in mirno okolje naredijo to nepremičnino izjemno priložnost za družinsko življenje ali investicijo.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555718

### LOKACIJA

- Orientacija: Zahod

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Dvigalo

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

## OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Električna energija
- Talno gretje

## KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+