



Ref: 0044

## Stanovanje v jedru mesta Umag

Umag

### 200.000 EUR

1	1	73,97 m <sup>2</sup>
750 m	1	2024

### OPIS

Stanovanje ima skupno 76,76 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz 54,43 m<sup>2</sup> notranjega prostora, terase, vrta 6,75 m<sup>2</sup>, shrambe in parkirišča.

Projekt Centurion Residences se nahaja v Umagu, v neposredni bližini vseh pomembnih objektov. Dovolj je omeniti, da se v neposredni bližini nahajajo trgovine, vrtec, šola, zdravstveni dom, športna igrišča, kavarne in restavracije.

Hkrati pa je v bližini prvih mestnih plaž, centra mesta in sprehajališč, kar je tudi bistvo projekta.

je idealna izbira za bivanje tako za mlade zaposlene družine kot za tiste, ki iščejo počitek in mir, bodisi v poletnih mesecih ali čez celo leto.

Centurion Residences je odličen primer sodobne novogradnje. Stavbo sestavljajo štirje vhodi in skupno 122 stanovanj.

Kaj pridobite z nakupom stanovanja v Centurion Residence:

- Kvaliteta gradnje in izbrani materiali
- Pripadajoči vrt ob pritličnih stanovanjih
- 1 ali 2 parkirni mesti ob vsakem stanovanju/
- Pokrito parkirišče in garaža
- PVC zunanje pohištvo
- Multi split klimatska naprava
- Armiranobetonska monolitna konstrukcija
- Fasadni sistem ETICS, toplotna izolacija debeline 10 cm, prvovrstno okovje priznanih proizvajalcev.
- Prvovrstna keramika velikih formatov
- V vseh prostorih prvovrstni parket

Rok za dokončanje junij 2025 (0-23)

For more information:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S- 023 nov

### LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 750 m
- Oddaljenost do centra: 500 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 1
- Dvigalo
- Število kopalnic: 1
- Parkirno mesto: 1

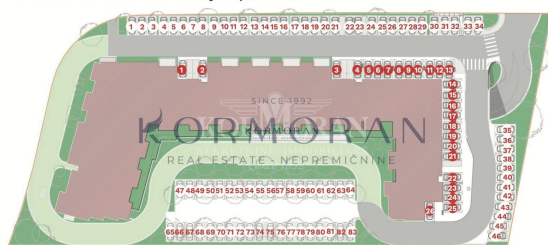
### GRADNJA IN STANJE

ICES  
 - segment 5



CENTURION RESIDENCES

PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni



- Leto gradnje: 2024
- Faza gradnje: Dokončano

- Stanje nepremičnine: Novogradnja

## OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Centralno ogrevanje
- Energenti: Električna

- Centralno ogrevanje (stavba)
- Klimatska naprava

## KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija