



Ref: 0117

Stanovanje v jedru mesta

Umag

220.000 EUR

🛏 2

🚿 2

🏠 53 m²

📅 200

OPIS

Prodaja stanovanja površine 53 m², ki se nahaja v prvem nadstropju staromeščanske zgradbe v Umagu. Ta nepremičnina ponuja funkcionalno razporeditev z dvema spalnicama in dnevno sobo, kar zagotavlja kakovosten prostor za bivanje v privlačnem delu mesta.

Stanovanje je orientirano proti vzhodu, kar omogoča obilico naravne svetlobe v jutranjih urah. Posebno vrednost predstavlja terasa, ki povečuje bivalni prostor in je idealna za sprostitev ali druženje. Ogrevanje je urejeno na električno, za dodatno udobje pa je na voljo klimatska naprava, ki omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto. Energetski certifikat A zagotavlja visoko energetska učinkovitost.

Lokacija stanovanja v Umagu omogoča hiter dostop do vseh pomembnih vsebin in infrastrukturnih prednosti tega obmorskega mesta. Bližina morja, trgovin, restavracij in drugih mestnih ugodnosti naredi to nepremičnino izjemno privlačno za različne vrste kupcev.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte. Ogled je možen z najavo vsaj 1 dan prej.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555736

LOKACIJA

- Orientacija: Vzhod
- Oddaljenost do plaže: 200 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Nadstropje: 1
- Število kopalnic: 2
- Terasa

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 200

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Klimatska naprava • Klimatska naprava
- Energenti: Električna



KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Uporabno dovoljenje
- Energetski razred: A