



Ref: 0140

Stanovanje v centru Umaga S3-17

Umag

190.000 EUR

1

1

40 m²

1

2025

OPIS

Naprodaj je atraktivno 1,5-sobno stanovanje (1S+DB) s površino 40 m², ki se nahaja v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2025 v Umagu. Stanovanje je v stavbi s skupno tremi nadstropji, kar zagotavlja mirno okolje in dodatno zasebnost.

Stanovanje odlikuje sodoben dizajn in funkcionalna razporeditev prostorov, usmerjeno je proti severu. Prostorna dnevna soba z izhodom na balkon površine 4,79 m² nudi prijeten prostor za sprostitev in uživanje v pogledu. Spalnica zagotavlja udobje za vsakodnevno življenje.

Kot dodatne ugodnosti je stanovanje opremljeno s klimatsko napravo in električnim ogrevanjem, kar omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto. Balkon dodatno povečuje vrednost nepremičnine, saj nudi zunanji prostor za počitek.

Stanovanje se nahaja na mirni lokaciji v Umagu, kar je idealno za tiste, ki iščejo brezskrben prostor stran od mestnega vrveža, hkrati pa želijo praktično dostopnost do vseh potrebnih vsebin.

S 3-17

Za več informacij ali dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kakovostno bivanje ali investicijo na privlačni lokaciji.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555763

LOKACIJA

- Orientacija: Sever

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 1
- Število kopalnic: 1
- Nadstropje: 3
- Število nadstropij: 3
- Balkon
- Parkirno mesto: 1

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Klimatska naprava
- Energenti: Elektriika
- Klimatska naprava

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+