



Ref: 0139

## Stanovanje v centru Umaga S2-14

Umag

### 210.000 EUR

 1

 1

 55,92 m<sup>2</sup>

 1

 2025

### OPIS

Prodaja stanovanja površine 55,92 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v drugem nadstropju trietažne stavbe v Umagu. Ta nepremičnina, zgrajena leta 2026, se nahaja na mirni lokaciji in je idealna za tiste, ki iščejo sodoben in udoben način življenja v enem izmed najbolj zaželenih delov mesta.

Stanovanje obsega eno spalnico, jugovzhodna orientacija pa omogoča obilico naravne svetlobe čez dan, kar dodatno prispeva k zelo sončnemu vzdušju prostora. Prostorna terasa velikosti 9,83 m<sup>2</sup> nudi dodaten prostor za sprostitev in uživanje na prostem.

V sklopu stanovanja je na voljo garaža, kar zagotavlja varno parkiranje. Ogrevanje in hlajenje sta urejena preko elektrike in klimatske naprave, kar omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto.

PARKIRANJE: zunanji parkirni prostor V37 in G72

Lokacija v Umagu izstopa po svoji mirnosti ter bližini vseh pomembnih vsebin, kar to nepremičnino naredi primerno tako za vsakdanje življenje kot tudi za investicijo.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555759

### LOKACIJA

- Orientacija: Jug

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 1
- Število kopalnic: 1
- Nadstropje: 2
- Število nadstropij: 3
- Balkon
- Garaža
- Parkirno mesto: 1

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

## OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Klimatska naprava
- Energenti: Elektriika
- Klimatska naprava

## KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+