



Ref: 0045

Stanovanje v centru Umaga

Umag

207.000 EUR

1	1	70,53 m ²
750 m	1	2024

OPIS

Stanovanje ima skupno: 70,53 m³ od tega 55,26 m² notranje površine, terasa. 9,77 m², shramba in zunanje parkirnišče.

Projekt se nahaja v Umagu, v neposredni bližini vseh pomembnih objektov. Dovolj je omeniti, da se v neposredni bližini nahajajo trgovine, vrtec, šola, zdravstveni dom, športna igrišča, kavarne in restavracije. Hkrati pa je v bližini prvih mestnih plaž, centra mesta in sprehajališč, kar je tudi bistvo projekta. je idealna izbira za bivanje tako za mlade zaposlene družine kot za tiste, ki iščejo počitek in mir, bodisi v poletnih mesecih ali čez celo leto.

Centurion Residences je odličen primer sodobne novogradnje. Stavbo sestavljajo štiri vhodi in skupno 122 stanovanj.

Kaj pridobite z nakupom stanovanja v Centurion Residence:

- Kvaliteta gradnje in izbrani materiali
- Pripadajoči vrt ob pritličnih stanovanjih
- 1 ali 2 parkirni mesti ob vsakem stanovanju/
- Pokrito parkirnišče in garaža
- PVC zunanje pohištvo
- Multi split klimatska naprava
- Armiranobetonska monolitna konstrukcija
- Fasadni sistem ETICS, toplotna izolacija debeline 10 cm, prvovrstno okovje priznanih proizvajalcev.
- Prvovrstna keramika velikih formatov
- V vseh prostorih prvovrstni parket

Rok za izvedbo junij 2025 (1.20)

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S 1 - 20

LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 750 m
- Oddaljenost do centra: 500 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 1
- Število kopalnic: 1
- Nadstropje: 1
- Dvigalo
- Parkirno mesto: 1

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Klimatska naprava
- Energenti: Električna
- Klimatska naprava

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+