



Ref: 0137

## Stanovanje v centru Umaga

Umag

**210.000 EUR**

🚗 1

🏠 1

📏 54,94 m<sup>2</sup>

🚗 1

📅 2025

### OPIS

Prodajamo stanovanje površine 54,94 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v drugem nadstropju novogradnje s skupno tremi etažami, v atraktivnem delu Umaga.

Ta nepremičnina je bila zgrajena leta 2025 in nudi sodoben način življenja v mirnem in sončnem okolju. Stanovanje se nahaja na izjemno zaželeni lokaciji, idealni za tiste, ki iščejo kombinacijo bližine vseh mestnih vsebin in zasebnosti.

Stanovanje je 1,5-sobno (1S+DB), kar omogoča funkcionalno organizacijo prostora in udobje bivanja. Del stanovanja je tudi prostoren balkon površine 10 m<sup>2</sup>, ki dodatno bogati bivalni prostor in nudi možnost sprostitve na prostem.

Med dodatnimi ugodnostmi stanovanje vključuje klet, dvigalo in parkirišče, kar zagotavlja praktičnost in dodatno vrednost vsakdanjemu življenju. Ogrevanje je na električno, vgrajena je tudi klimatska naprava, kar omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto. Posebej je treba izpostaviti mirno lokacijo in zelo sončno orientacijo tega stanovanja, kar ga naredi izjemno privlačnega za različne profile kupcev.

Umag je znan po svoji razviti infrastrukturi, bližini morja in številnih vsebinah, kar to nepremičnino dodatno izpostavlja na trgu.

S 2-24

Za več informacij ali dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555762

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 1
- Število kopalnic: 1
- Nadstropje: 2
- Število nadstropij: 3
- Dvigalo
- Balkon
- Klet
- Parkirno mesto: 1

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Klimatska naprava
- Energenti: Električna
- Klimatska naprava

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

### DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+