



Ref: 0138

Stanovanje Umag

Umag

205.000 EUR

🛏 1

🏠 1

📏 52,12 m²

🚗 1

📅 2025

OPIS

Prodam atraktivno 1,5-sobno stanovanje velikosti 52,12 m², ki se nahaja v drugem nadstropju novogradnje s skupno tremi etažami v mestu Umag. Ta moderna nepremičnina je bila zgrajena leta 2025 in se ponaša z mirno lokacijo ter izjemno sončno svetlobo, kar prispeva k prijetnemu ambientu za vsakodnevno življenje.

Stanovanje je sestavljeno iz ene spalnice in dodatnega dnevnega prostora, kar omogoča funkcionalno razporeditev prostorov. Prostorna terasa velikosti 8,87 m² nudi dodaten prostor za sprostitev ali bivanje na prostem.

Med dodatnimi ugodnostmi so dvigalo, garaža, parkirišče ter klimatska naprava, kar prispeva k udobju in praktičnosti bivanja.

Lokacija v Umagu ponuja bližino morja, dostop do različnih vsebin ter mirno okolje, zaradi česar je ta nepremičnina idealna tako za bivanje kot tudi kot naložba.

S2-15

Za dodatne informacije ali dogovor glede ogleda nas prosim kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555761

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 1
- Število kopalnic: 1
- Nadstropje: 2
- Število nadstropij: 3
- Dvigalo
- Balkon
- Garaža
- Parkirno mesto: 1

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Klimatska naprava
- Energenti: Električna

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+