



Ref: 0101

## Stanovanje Umag

Umag

### 205.000 EUR

🛏 1

🏠 1

📏 55,89 m<sup>2</sup>

🚗 1

📅 2025

### OPIS

Stanovanje 1-08

Prodaja stanovanja površine 55,89 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno štirimi nadstropji, v mirnem okolju mesta Umag. To 1,5-prostorsko stanovanje (1P+DB) je bilo zgrajeno leta 2025, kar zagotavlja sodobno izvedbo in kakovost gradnje v eni izmed najbolj iskanih destinacij na obali.

Balkon: 11,42 m<sup>2</sup>, Zunanji parking 12,50

Stanovanje izstopa po funkcionalni kvadraturi, primerni za prijetno bivanje, kot tudi po prostornem balkonu velikosti 11,42 m<sup>2</sup>, ki nudi dodaten prostor za sprostitev. Pripadajoče dvorišče omogoča dodatno vrednost in občutek zasebnosti, kar je še posebej privlačno za družine in posameznike, ki cenijo zunanji prostor.

Na voljo je ogrevanje, ki omogoča prijetno klimo skozi vse leto. Nahajanje v prvem nadstropju omogoča enostaven dostop, medtem ko skupno štiri nadstropja prispevajo k bolj intimen in miren ambient stavbe.

Lokacija tega stanovanja v Umagu ponuja izjemno prednost mirnega okolja, hkrati pa omogoča enostaven dostop do vseh mestnih vsebin, obale in prometnic. Umag je znan po svoji razviti infrastrukturi, kar to nepremičnino naredi primerno za vsakodnevno življenje, počitek ali naložbo.

Za več informacij in dogovor o ogledu vas prijazno vabimo, da nas kontaktirate. Ta nepremičnina ponuja uravnoteženo kombinacijo moderne gradnje, funkcionalnosti in odlične lokacije.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555715

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 1
- Število kopalnic: 1
- Nadstropje: 1
- Število nadstropij: 4
- Parkirno mesto: 1

## GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

## KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+