



Ref: 0145

Stanovanje center Umaga

Umag

285.000 EUR

🛏 1

🏠 1

📏 43,53 m²

🚗 1

📅 2025

OPIS

Naprodaj je sodobno 1,5-sobno stanovanje površine 43,53 m², ki se nahaja v tretjem nadstropju novogradnje iz leta 2025, v atraktivni coni mesta Umag. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo kakovostno stanovanje v bližini morja, bodisi za osebne potrebe ali kot naložbo.

Stanovanje je skrbno zasnovano, da ponudi funkcionalnost in udobje. Sestavljeno je iz ene spalnice ter dodatnega prostora dnevne sobe, kar ga naredi idealnega za različne življenjske sloge. Orientacija stanovanja je na sever, kar omogoča prijetno temperaturo in dovolj naravne svetlobe čez dan.

Stanovanje ima ložo, ki nudi dodaten prostor za sprostitev in uživanje. Med priključki je na voljo optični internet, ki zagotavlja hitro in zanesljivo povezavo za delo ali zabavo. Ogrevanje je zagotovljeno z električno energijo in toplotno črpalko, kar dosegata visoko energetska učinkovitost in udobje skozi vse leto.

Stanovanje ima garažno mesto.

Lokacija stanovanja izstopa po bližini morja, zaradi česar je izjemno privlačna za ljubitelje mediteranskega načina življenja. Umag ponuja bogato infrastrukturo in številne vsebine v neposredni bližini, vključno z trgovinami, restavracijami in rekreacijskimi območji.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte. To stanovanje ponuja popolno kombinacijo sodobne gradnje, odlične lokacije in udobnega življenja ob obali.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555769

LOKACIJA

- Orientacija: Sever

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 1
- Število kopalnic: 1
- Nadstropje: 3
- Loža
- Parkirno mesto: 1

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Stavbno pohištvo: Aluminij

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Električno ogrevanje
- Energenti: Električna energija

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+