



Ref: 0073

## Samostojna hiša Umag

Umag

**1.850.000 EUR**

 4

 4

 390 m<sup>2</sup>

 1.200 m<sup>2</sup>

### OPIS

Predstavljamo vam ekskluzivno vilo, nameščeno na mirni lokaciji s čudovitim pogledom na morje, idealno za tiste, ki iščejo luksuz in zasebnost. Ta prostorna hiša se razprostira na 390 m<sup>2</sup>, nameščena je na parceli velikosti 1200 m<sup>2</sup>, kar zagotavlja dovolj prostora za sprostitvev in uživanje v naravnem okolju.

Vila se ponaša s svojim elegantnim dizajnom in skrbno izbrano notranjo opremo. S štirimi spalnimi, orientiranimi proti jugu, ponuja obilico naravne svetlobe in toplote. Opremljena je z moderno kuhinjo z aparati in televizorjem, kar dodatno prispeva k udobnosti bivanja.

Za ogrevanje se uporablja centralno ogrevanje, plin in kamin, kar zagotavlja toploto skozi vse leto. Dvorišče ponuja možnost uživanja na prostem, medtem ko prvi vrst do morja omogoča enostaven dostop do obale.

Nameščena v prestižni lokaciji, ta vila ponuja vse prednosti bližine morja, ob mirnem okolju, ki jamči zasebnost. Vabimo vas, da se osebno prepričate o vseh čarih te edinstvene nepremičnine. Za dodatne informacije in dogovor za ogled, nas prosimo kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555675

### LOKACIJA

- Prva vrsta ob morju
- Orientacija: Jug
- Pogled na morje

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spaln: 4
- Število nadstropij: 1
- Število kopalnic: 4
- Parkirno mesto: 2

### OPREMLJENOST IN DODATKI

- Popolnoma opremljeno

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Centralno ogrevanje Kamin
- Energenti: Plin

---

## KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija
- Plin

---

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A