



Ref: 0116

Samostojna hiša Umag

Umag, Zambratija

950.000 EUR ~~1.300.000 EUR~~

4

4

641 m²

2.035 m²

1970

OPIS

PRILOŽNOST ZA INVESTICIJO

Naprodaj je hiša površine 641 m², ki se nahaja v mirnem delu Zambratije, na prostorni parceli velikosti 2035 m². Na parceli se nahajajo: poslovno-stanovanjska stavba in dvorišče velikosti 714 m², hiša in dvorišče velikosti 641 m², njiva velikosti 45 m² ter 635 m².

Ta nepremičnina izstopa po izjemno ugodni zahodni in južni orientaciji, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe skozi ves dan ter čudovit razgled na okoliško naravo.

Hiša ima štiri spalne prostore, ki nudijo dovolj prostora za udobno vsakdanje življenje ali večje družine. Lokacija v Zambratiji ponuja mirno okolje, stran od mestnega vrveža, medtem ko bližina narave dodatno prispeva k občutku zasebnosti in sprostitve. Zaradi velikega vrtnega zemljišča imajo bodoči lastniki številne možnosti za ureditev zunanjih prostorov po lastnih željah.

Nepremičnina je opremljena s centralnim ogrevanjem na kurilno olje, kar omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto. Posebno vrednost predstavlja zelo sončna lega hiše, ki dodatno poudarja privlačnost te ponudbe.

Zambratija je znana po svoji odlični prometni povezavi in bližini pomembnih vsebin, vključno z trgovinami, šolami in prometnimi povezavami, zaradi česar je ta hiša idealna izbira za družinsko življenje ali investicijo.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555732

LOKACIJA

- Orientacija: Jugozahod

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 4
- Število kopalnic: 4
- Število nadstropij: 1
- Parkirno mesto: 6

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 1970
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Za prenovu

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Centralno ogrevanje
- Energenti: Kurilno olje

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje