



Ref: 0064

Samostojna hiša blizu Umaga

Umag

470.000 EUR

 3

 3

 166 m²

 390 m²

 2,0 km

OPIS

Naprodaj je čudovita hiša blizu Umaga, idealna za družino ali kot naložba za počitnice. Hiša ima površino 166 m² in je umeščena na prostornem dvorišču velikem 390 m², ki vključuje pomožni objekt, popoln za žar in druženje. V pritličju so hodnik, spalnica, prostorna dnevna soba, kopalnica ter shramba pod stopnicami. Prav tako je tam notranja kuhinja z WC-jem, ki služi pomožnemu objektu.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, dnevna soba s kuhinjo in dve terasi, ki ponujata čudovit razgled in prostor za sprostitev. Hiša je orientirana na južno in severno stran, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe skozi ves dan. Ogrevanje je urejeno z električnimi paneli, kar je praktično in učinkovito.

Pomožni objekt na dvorišču ne služi le kot prostor za žar, ampak nudi tudi shrambo za vrtna orodja in kolesa. Pred hišo je pergola, pod katero sta dve parkirni mesti, kar zagotavlja dodatno udobje. Hiša je oddaljena le 2000 m od morja in 5000 m od centra Umaga, kar jo naredi popolno lokacijo za uživanje v mediteranskem načinu življenja. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega čudovitega doma!

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: vi - 888

LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 2000 m
- Oddaljenost do centra: 5000 m
- Oddaljenost do plaže: 2000 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Število WC-jev: 1
- Število nadstropij: 1
- Terasa
- Shramba
- Parkirno mesto: 2

GRADNJA IN STANJE

- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Električno ogrevanje Energenti: Električna

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Uporabno dovoljenje