



Ref: 0023

S-332

Umag

270.000 EUR

2	2	70,3 m ²
750 m	1	2025

OPIS

Projekt Centurion Residences se nahaja v Umagu, v neposredni bližini vseh pomembnih objektov. Dovolj je omeniti, da se v neposredni bližini nahajajo trgovine, vrtec, šola, zdravstveni dom, športna igrišča, kavarne in restavracije.

Hoje oddaljen od prvih mestnih plaž, centra mesta in promenade.

Centurion Residences je odličan primer sodobne novogradnje. Stavbo sestavljajo štiri vhodi in skupno 122 stanovanj.

Stanovanje 332 se nahaja v tretjem nadstropju, s skupno notranjo površino 58,53 m², sestavljeno iz dnevne sobe, 2 spalnic in kopalnice ter terase 11,78 m². Stanovanju pripada parkirno mesto.

Kaj pridobite z nakupom stanovanja v Centurion Residence:

- Kakovostna gradnja in izbrani materiali
- Pripadajoči vrt ob pritličnih stanovanjih
- 1 ali 2 parkirni mesti ob vsakem stanovanju/
- Pokrito parkirišče in garaža
- PVC zunanje pohoštvo
- Multi split klimatska naprava
- Armiranobetonska monolitna konstrukcija
- Fasadni sistem ETICS, toplotna izolacija debeline 10 cm, prvovrstno okovje priznanih proizvajalcev.
- Prvovrstna keramika velikega formata
- V vseh prostorih prvovrstni parket

Rok za izvedbo je junij 2025.

For more information:

Nenad Krnić
 Tel: +385 98 1912201
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: 478 - S-332

LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 750 m
- Oddaljenost do centra: 500 m
- Oddaljenost do plaže: 850 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| • Število spalnic: 2 | • Dvigalo |
| • Število kopalnic: 2 | • Balkon |
| • Nadstropje: 3 | • Klet |
| • Število nadstropij: 3 | • Parkirno mesto: 1 |

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

VARNOST

- Protivlomna vrata

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+