



Ref: 0022

S-216

Umag

280.000 EUR

2

750 m

2

1

92,96 m²

2025

OPIS

Projekt Centurion Residences se nahaja v Umagu, v neposredni bližini vseh pomembnih objektov. Dovolj je omeniti, da se v neposredni bližini nahajajo trgovine, vrtec, šola, zdravstveni dom, športna igrišča, kavarne in restavracije.

Hoje oddaljen od prvih mestnih plaž, centra mesta in promenade.

Centurion Residences je odličan primer sodobne novogradnje. Stavbo sestavljajo štiri vhodi in skupno 122 stanovanj.

Stanovanje 216 se nahaja v drugem nadstropju, s skupno notranjo površino 71,28 m², sestavljeno iz dnevne sobe, spalnice in kopalnice ter terase 5,96 m². Stanovanju pripada parkirno mesto.

Kaj pridobite z nakupom stanovanja v Centurion Residence:

- Kakovostna gradnja in izbrani materiali
- Pripadajoči vrt ob pritličnih stanovanjih
- 1 ali 2 parkirni mesti ob vsakem stanovanju/
- Pokrito parkirišče in garaža
- PVC zunanje pohoštvo
- Multi split klimatska naprava
- Armiranobetonska monolitna konstrukcija
- Fasadni sistem ETICS, toplotna izolacija debeline 10 cm, prvovrstno okovje priznanih proizvajalcev.
- Prvovrstna keramika velikega formata
- V vseh prostorih prvovrstni parket

Rok za izvedbo je junij 2025.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: 477 S-2-16

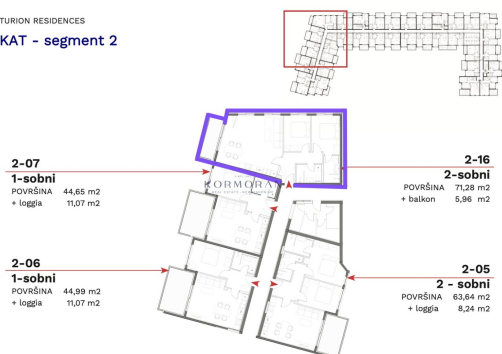
LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 750 m
- Oddaljenost do centra: 500 m
- Oddaljenost do plaže: 850 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Nadstropje: 2
- Število nadstropij: 3
- Dvigalo
- Balkon
- Klet
- Parkirno mesto: 1

CENTURION RESIDENCES
2. KAT - segment 2



GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

VARNOST

- Protivlomna vrata

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+