



Ref: 0021

## S-101

Umag

# 279.000 EUR

2

750 m

2

1

77,29 m<sup>2</sup>

2025

### OPIS

Projekt Centurion Residences se nahaja v Umagu, v neposredni bližini vseh pomembnih objektov. Dovolj je omeniti, da se v neposredni bližini nahajajo trgovine, vrtec, šola, zdravstveni dom, športna igrišča, kavarne in restavracije.

Hoje oddaljen od prvih mestnih plaž, centra mesta in promenade.

Centurion Residences je odličan primer sodobne novogradnje. Stavbo sestavljajo štiri vhodi in skupno 122 stanovanj.

Stanovaje 101 s skupno notranjo površino 64,7 m<sup>2</sup>, sestoji iz dnevne sobe, 2 spalnic in kopalnice ter terase 12,52 m<sup>2</sup>. Stanovanju pripada parkirno mesto.

Kaj pridobite z nakupom stanovanja v Centurion Residence:

- Kakovostna gradnja in izbrani materiali
- Pripadajoči vrt ob pritličnih stanovanjih
- 1 ali 2 parkirni mesti ob vsakem stanovanju/
- Pokrito parkirišče in garaža
- PVC zunanje pohištvo
- Multi split klimatska naprava
- Armiranobetonska monolitna konstrukcija
- Fasadni sistem ETICS, toplotna izolacija debeline 10 cm, prvovrstno okovje priznanih proizvajalcev.
- Prvovrstna keramika velikega formata
- V vseh prostorih prvovrstni parket

Rok za izvedbo je junij 2025.

For more information:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: 475 - S-101

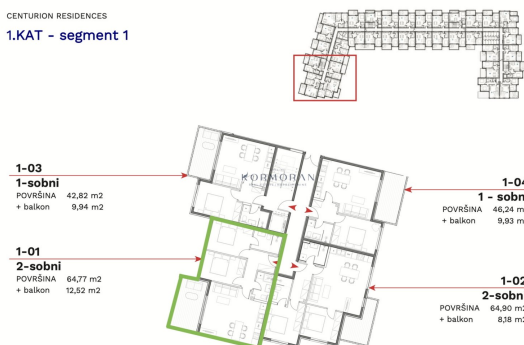
### LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 750 m
- Oddaljenost do centra: 500 m
- Oddaljenost do plaže: 850 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

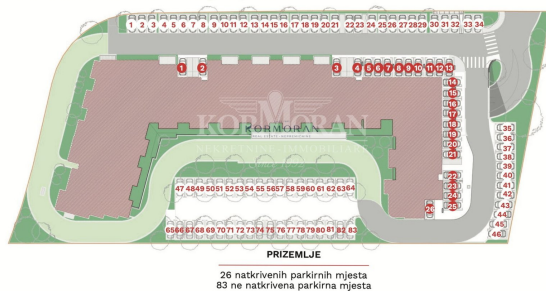
- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Nadstropje: Pritličje
- Število nadstropij: 3
- Dvigalo
- Balkon
- Klet
- Parkirno mesto: 1

CENTURION RESIDENCES  
 1.KAT - segment 1



CENTURION RESIDENCES

#### PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni



## GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

## VARNOST

- Protivlomna vrata

## DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje