



Ref: 0151

## Poslovni prostor Umag

Umag

# 235.000 EUR

 47 m<sup>2</sup>

 2024

### OPIS

Poslovni prostor, 47 m<sup>2</sup>, Umag

Predstavljamo vam edinstven poslovni prostor v srcu Umaga, zgrajen leta 2024. Ta sodoben prostor velikosti 47 m<sup>2</sup> ponuja izjemno priložnost za razvoj vašega poslovanja v dinamičnem okolju. Nahaja se na severni strani, prostor nudi odlične delovne pogoje z naravno osvetlitvijo.

Notranjost prostora je zasnovana za funkcionalnost in udobje, kar omogoča različne konfiguracije glede na potrebe vašega poslovanja. Prostor je opremljen s klimatsko napravo, kar zagotavlja prijetno delovno vzdušje skozi vse leto. Dodatno razpolaga s 30 m<sup>2</sup> kleti, ki lahko služi kot prostor za shranjevanje ali dodatne pisarniške potrebe.

Lokacija v Umagu predstavlja veliko prednost za vaše poslovanje. Mesto je znano po razviti poslovni skupnosti in bližini pomembnih prometnih povezav, kar omogoča enostavno dostopnost do vseh ključnih delov mesta ter okoliških območij. Ta osrednja pozicija v Umagu naredi prostor idealen za privabljanje strank in poslovnih partnerjev.

Vabimo vas, da raziščete ta prostor in prepoznate njegov potencial kot donosno poslovno lokacijo ali investicijsko priložnost.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555679

### LOKACIJA

- Orientacija: Sever

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

### DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+