



Ref: 0150

Poslovni prostor Umag

Umag

315.000 EUR

 63 m²

 2024

OPIS

Poslovni prostor, 63 m², Umag

Predstavljamo vam poslovni prostor, ki se nahaja v pritličju novogradnje iz leta 2024, v dinamičnem mestu Umag. Ta pisarniški prostor ponuja popolno priložnost za poslovanje v urbanem in privlačnem okolju blizu morja.

Prostor se razteza na skupno 63 kvadratnih metrov, zasnovan tako, da omogoča funkcionalnost in udobje. S usmeritvijo proti zahodu je prostor poln naravne svetlobe, kar ga naredi idealnega za delo. Ogrevanje na elektriko zagotavlja prijetno delovno vzdušje skozi vse leto.

Lokacija je eden ključnih adutov te nepremičnine. Nahajajoč se v Umagu, je poslovni prostor v neposredni bližini obalnih vsebin in glavnih prometnic, kar omogoča enostaven dostop in povezavo z drugimi poslovnimi subjekti. Dodatna prednost je zagotovljeno parkirno mesto, kar je velika prednost v urbanem okolju.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo ali razvoj lastnega poslovanja. Vabimo vas, da raziščete ta pisarniški prostor in izkoristite njegove možnosti za izboljšanje vašega poslovanja.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555680

LOKACIJA

- Orientacija: Zahod

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Električno ogrevanje Energenti: Električna

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+