



Ref: 0003

Poslovna prilika !!! Bed & Breakfast

Buje

855.000 EUR

 350 m²

 8,0 km

OPIS

Novo zgrajena hiša / vila s sedmimi udobnimi sobami bruto površine 506 m², kategorizirana 4 * B & B nočitev z zajtrkom! Lepa lokacija, pomožni objekt 70m². Veliki turistični potencial! Blizu znane kolesarske poti Parenzane! Bazen v izmeri 62 m², blizu morja, le 8 km od čudovitih plaž Kanegra, kjer so gostom zagotovljeno parkirišče, restavracije 200 m in trgovine 2 km, najbolj znana istrska in hrvaška vinska klet v 5 km. Južna orientacija, nova fasadna in PVC stavba, sončni kolektorji za sanitarno vodo, minimalni stroški. Velik prostor za sončenje z nadstreškom in zunanjim straniščem z garderobo, 32 oljk v starosti 20-30 let, možnost dodajanja različnih vsebin, kot so igrišče za žogo in odbojka na mivki. Za povečanje namestitvenih enot je možno dodati 4-5 mobilnih samostojnih hiš ob bazenu. Lastništvo 1/1 je vsa dokumentacija čista. Objekt je vse leto dolg zaradi svojega odličnega položaja, blizu Slovenije, Italije in Avstrije, in je dobro izpolnjen. Možnost najema objekta, najmanj 12 mesecev.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-764

LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 8000 m
- Oddaljenost do centra: 2000 m
- Oddaljenost do plaže: 8000 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število nadstropij: 1