



Ref: 0028

## Popolna priložnost za ustvarjanje doma vaših sanj

Umag

### 297.000 EUR

🚗 2

🏠 2

📏 84,06 m<sup>2</sup>

🌞 3,0 km

🚗 1

📅 2024

STAN 4			
	NETO	KEFICIJENT	NETO
HODNIK	7.30	1	7.30
KUPATILO	5.45	1	5.45
WC	3.88	1	3.88
DN. BORAVAK	34.43	1	34.43
SP SOBA 1	15.71	1	15.71
SP SOBA 2	11.22	1	11.22
LOBA 1	8,10	0,75	6,07
<b>UKUPNO ST. 4</b>			<b>84,06</b>

### OPIS

Oblikujte svoj idealen življenjski prostor s tem sodobnim 2-sobnim stanovanjem, ki je trenutno v gradnji!

Nahaja se na odlični lokaciji le 2 km od centra mesta in morja, ta kmalu dokončana rezidenca ponuja popolno mešanico stila, udobja in funkcionalnosti.

Stanovanje S4 s skupno neto uporabno površino 84,06 m<sup>2</sup> obsega predpoko, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico zasnovano po principu »open space«, dve spalnici, kopalnico, wc in ložo. s čudovitim pogledom na zelenje istrskega polotoka.

Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto.

Brezplačne ugodnosti vključene v ceno:

- talno ogrevanje s toplotno črpalko
- klima
- alu mizarstvo
- polimerna tla na terasah in ložah
- parket v celotnem stanovanju, razen v kopalnici in WC-ju
- parkirna mesta z električnim priključkom za polnjenje vozila

Navedena cena nepremičnine ne vsebuje DDV.

Predviden zaključek del v letu 2024.

For more information:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

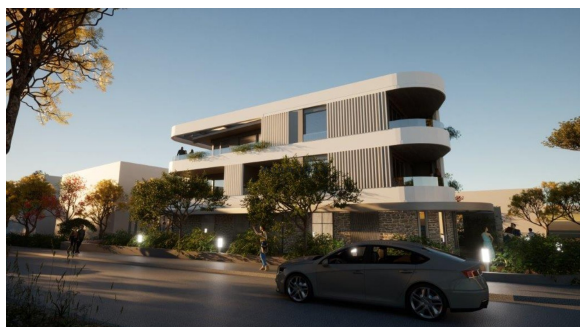
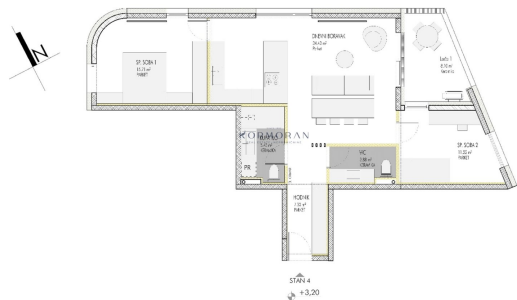
ID NEKRETNINE: S4 - 490

### LOKACIJA

- Orientacija: Sever
- Oddaljenost do plaže: 3000 m
- Oddaljenost od morja: 3000 m
- Oddaljenost do centra: 2500 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Število WC-jev: 1
- Nadstropje: 1
- Število nadstropij: 2
- Dvigalo
- Balkon
- Parkirno mesto: 1



## GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

## OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+