



Ref: 0025

Očarljivo stanovanje v samem centru Umaga!

Umag

249.000 EUR

1	1	42,45 m ²
50 m	1	2024

OPIS

Očarljivo stanovanje v samem centru Umaga! To kompaktno in udobno stanovanje je na popolni lokaciji idealen prostor za tiste, ki iščejo popolno mešanico funkcionalnosti in sloga.

Nahaja se v središču mesta, 50 m od morja, 50 m od plaže in le nekaj metrov od številnih restavracij, kavarn in trgovin.

Stanovanje s skupno površino 42,45 m² je sestavljeno iz dnevne sobe s kuhinjo, spalnice, kopalnice in terase.

Cena stanovanja vključuje:

1. Električno talno ogrevanje - 12V
2. Klimatske naprave z multi split sistemom - 2 skupaj
3. Po tleh keramika in parket velikega formata.
4. ALU mizarstvo Wicon Wicslide 160 troslojno steklo z UV zaščito in plinom

Možnost nakupa garažnega mesta.

Rok za izvedbo je oktober 2024.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S1 - 486

LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 50 m
- Oddaljenost do centra: 30 m
- Oddaljenost do plaže: 150 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število sob: 2
- Število spalnic: 1
- Število kopalnic: 1
- Nadstropje: 1
- Število nadstropij: 3
- Dvigalo
- Balkon
- Parkirno mesto: 1

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje
- Klimatska naprava

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+