



Ref: 0066

Novogradnja v Karigadoru - 350 metrov od morja

Umag

590.000 EUR

3 3 176 m²
 350 m 2024

OPIS

Prodaja nova vrstna hiša, ki se nahaja v Karigadoru, le 350 metrov od morja. Hiša ima 176,42 m², razporejenih na tri etaže: pritličje (63,57 m²) s prostorno dnevno sobo in kuhinjo, prvo nadstropje (61,79 m²) s tremi spalnicami in kopalnico ter strešno teraso (51,06 m²) z razgledom na morje.

Hiša ima skupaj tri kopalnice, južna orientacija omogoča maksimalno sončno svetlobo. Opremljena je s talnim gretjem in klimatsko napravo za maksimalno udobje. Nahaja se na parceli velikosti 250 m² in ima parkirna mesta. Bližina Umaga zagotavlja vse potrebne vsebine, medtem ko mirna lokacija omogoča popolno uživanje v naravi.

Cena brez DDV je 472.000 evrov.

Za več informacij in ogled nas prosim kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: milo - B1

LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 350 m
- Oddaljenost do plaže: 350 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Število nadstropij: 1
- Terasa

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Električna
- Talno gretje
- Klimatska naprava

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+