



Ref: 0070

## Novogradnja v bližini Umaga, Lovrečica - Stanovanje v prvem nadstropju

Umag

### 293.750 EUR

 2

 2

 58,75 m<sup>2</sup>

 500 m

### OPIS

Stanovanje v novogradnji v stavbi s 12 stanovanji, ki se nahaja le 500 metrov od morja, pri Lovrečici, blizu Umaga. Stanovanje v prvem nadstropju obsega 58,75 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz predsobe, dnevne sobe, treh spalnic, kopalnice in WC-ja. V predsobi in kopalnici so položene keramične ploščice, v dnevni sobi in spalnicah pa parket.

Ena od glavnih prednosti te nepremičnine je dostop do skupnega ogrevanega bazena (6x12 m), ki bo nameščen pred stavbo.

Stanovanje je zgrajeno z uporabo vrhunskih materialov, s poudarkom na funkcionalnosti in udobju. Opremljeno je z talnim ogrevanjem na toplotno črpalko, klimatske naprave pa omogočajo prijetno hlajenje prostora, vse pa se lahko upravlja preko mobilne aplikacije. PVC stavbno pohištvo s troslojnimi stekli, komarniki in električnimi žaluzijami zagotavlja visoko energetske učinkovitost. Talne obloge so sodobne keramične ploščice, hodniki in terase v stavbi pa so zaključeni z elegantnim granitnim kamnom.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: kriz - S6A

### LOKACIJA

- Orientacija: Zahod
- Oddaljenost do plaže: 500 m
- Oddaljenost od morja: 500 m
- Oddaljenost do centra: 4000 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Nadstropje: 2
- Število kopalnic: 2
- Shramba

### OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazeni

### GRADNJA IN STANJE

- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

## OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Električna energija
- Talno gretje

## DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+