



Ref: 0069

Novogradnja v bližini Umaga, Lovrečica - Stanovanje v prvem nadstropju

Umag

397.500 EUR



3



3



79,5 m²



500 m

OPIS

Prodaja stanovanja v novogradnji v stavbi z 12 stanovanji, ki se nahaja le 500 metrov od morja, pri Lovrečici, blizu Umaga. Stanovanje v prvem nadstropju ima 79,50 m² in obsega vhodni prostor, dnevno sobo, tri spalnice, kopalnico in WC. V predprostoru in kopalnici so položene keramične ploščice, medtem ko so v dnevni sobi in spalnica parketi. Stanovanju pripadata shramba in eno parkirno mesto v garaži.

Ena glavnih prednosti te nepremičnine je dostop do skupnega ogrevanega bazena (6x12 m), ki bo nameščen pred stavbo.

Stanovanje je zgrajeno z uporabo vrhunskih materialov, s poudarkom na funkcionalnosti in udobju. Opremljeno je s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko, klimatske naprave pa omogočajo prijetno hlajenje prostora, vse z možnostjo upravljanja preko mobilne aplikacije. PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, mrežicami proti komarjem in električnimi roletami zagotavlja visoko energetske učinkovitost. Talne obloge so iz modernih keramičnih ploščic, hodniki in terase v stavbi pa so zaključeni z elegantnim granitnim kamnom.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: kriz - S3A

LOKACIJA

- Orientacija: Zahod
- Oddaljenost do plaže: 500 m
- Oddaljenost od morja: 500 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Nadstropje: 1
- Število kopalnic: 3
- Shramba

OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazeni

GRADNJA IN STANJE

- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Električna energija
- Talno gretje
- Klimatska naprava

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+