



Ref: 0019

## Lepa moderna vila s pogledom na morje

Umag

### 1.600.000 EUR

 3

 3

 120 m<sup>2</sup>

 1.023 m<sup>2</sup>

 5,0 km

 2018

### OPIS

Lepa moderna vila s pogledom na morje le nekaj kilometrov od morja.

Ko stopite na posest vile, boste takoj začutili mir in zasebnost, ki ju zagotavlja visok kamnit in betonski zid, ki obdaja celotno posest. Moderna ograja iz corten jekla na vhodu dodaja šarm in eleganco ter napoveduje luksuzno doživetje, ki vas čaka v notranjosti.

Vaša zasebna oaza vključuje ogrevan bazen s teraso za sončenje. Za ljubitelje žara in večerje na prostem, vila ponuja popolnoma opremljeno zunanjo kuhinjo s kaminom, tako da lahko pripravljate okusne jedi pod milim nebom.

V sami vili vas čakajo tri moderne, prostorne spalnice. Tri kopalnice s stranišči zagotavljajo zasebnost in razkošen občutek.

Dnevna soba in jedilnica sta povezani v en prostoren odprt prostor, ki ustvarja idealno mesto za druženje in sprostitev. Refinjen dizajn, udobno pohištvo in naravna svetloba, ki prodira skozi velike steklene površine, ustvarjajo prijetno vzdušje za preživljanje trenutkov z najdražjimi.

Kot poseben kotiček za uživanje ima vila manjši SPA prostor, opremljen z jacuzzijem in savno. Vaša mala oaza za sprostitev in polnjenje baterij.

Dodatno gospodarsko poslopje velikosti 25 kvadratnih metrov je idealen prostor za vse vrste hobijev.

Ta vila je šele začetek vašega istrskega potovanja. Istra je regija, ki osvaja srca obiskovalcev s svojo bogato zgodovino, kulturo in neverjetno pokrajino. Poleg sonca in morja Istra ponuja kilometre kolesarskih stez, ki vodijo skozi čudovito naravo. Raziskujete lahko pravljicihna mesta v notranjosti, ovita v istrske legende, ali pa obiščete srednjeveške gradove, ki pripovedujejo zgodbe iz preteklosti.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: K - 471

### LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 5000 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Število nadstropij: 1
- Terasa
- Shramba

#### OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazen
- Savna
- Popolnoma opremljeno

#### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2018
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

#### DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Uporabno dovoljenje
- Energetski razred: A+