



Ref: 0115

## Krasica, Buje - hiša

Buje, Krasica

# 199.000 EUR

2

309 m<sup>2</sup>

2

2025

134 m<sup>2</sup>

### OPIS

Hiša se prodaja v ROH-BAU fazi po ceni 199.000 evrov, dokončana hiša pa za 460.000 evrov

Naprodaj je samostojna hiša površine 134 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem okolju kraja Krasica pri Bujah. Ta nepremičnina nudi udobje in zasebnost, idealna je za tiste, ki iščejo dom v bližini narave, stran od mestnega vrveža.

Hiša stoji na parceli površine 309 m<sup>2</sup>, kar omogoča dovolj zunanega prostora za sprostitev ali vrtnarjenje. Orientacija hiše je proti vzhodu, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe čez dan in zelo sončne pogoje. Razporejena je z dvema spalnicama, kar nudi optimalno razporeditev za manjšo družino ali par.

Gretje je zagotovljeno z električno, kar omogoča enostavno upravljanje temperature skozi vse leto. Nepremičnina ima tudi dvorišče, ki dodatno prispeva k občutku zasebnosti in miru.

Lokacija hiše v Krasici predstavlja izjemno prednost za ljubitelje mirnega življenja in naravnega okolja. Bližina narave in oddaljenost od prometnih gneč naredi to nepremičnino privlačno za tiste, ki cenijo tišino in sprostitev, hkrati pa želijo biti v dostopni bližini vsebin in infrastrukture, ki jih ponuja Buje.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za mirno in prijetno življenje v enem izmed najbolj zaželenih delov Buj.

Oznaka prostorije	Opis prostorije	Podna obloga	Oznaka poda	Površina (m <sup>2</sup> )	koef.	Korisna površina (m <sup>2</sup> )
KAT						
8	Stubište	Keramičke pločice	ST	5,31	1,00	5,31
9	Biblioteka	Keramičke pločice	MK1	6,63	1,00	6,63
10	Spavalna soba 1	Keramičke pločice	MK1	17,30	1,00	17,30
11	Kupaonica 1	Keramičke pločice	MK2	5,87	1,00	5,87
12	Lođe na katu 1	Keramičke pločice	T2	6,54	0,75	4,91
13	Spavalna soba 2	Keramičke pločice	MK1/MK1a	17,30	1,00	17,30
14	kupaonica 2	Keramičke pločice	MK2/MK2a	5,87	1,00	5,87
15	Lođe na katu 2	Keramičke pločice	T2	6,54	0,75	4,91
Ukupno kat				71,36		68,09
SVEUKUPNA NETO PVRŠINA ZGRADE				141,79		134,41

Oznaka prostorije	Opis prostorije	Podna obloga	Oznaka poda	Površina (m <sup>2</sup> )	koef.	Korisna površina (m <sup>2</sup> )
PRIZEMLJE						
1	Dn. boravak/diagovaoonica/kuhinja	Keramičke pločice	PT1	32,07	1,00	32,07
2	Izba	Keramičke pločice	PT3	1,97	1,00	1,97
3	lođa u prizemlju	Keramičke pločice	T1	16,44	0,75	12,33
4	Kotlovnica	Keramičke pločice	PT3	6,29	1,00	6,29
5	Praonica	Keramičke pločice	PT2	1,44	1,00	1,44
6	Dnevni wc	Keramičke pločice	PT2	1,99	1,00	1,99
7	Hodnik	Keramičke pločice	PT1	10,23	1,00	10,23
Ukupno prizemlje				70,43		66,32
SVEUKUPNA NETO PVRŠINA ZGRADE				70,43		66,32

For more information:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555731

### LOKACIJA

- Orientacija: Vzhod

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Število WC-jev: 1
- Število nadstropij: 1
- Parkirno mesto: 2

## GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025

## OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Električno ogrevanje
- Energenti: Električna energija

## KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Greznica

## DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+