



Ref: 0081

## Hiša v nizu Umag

Umag, Zambratija

# 1.177.738 EUR

 4

 180 m

 4

 2025

 256 m<sup>2</sup>

### OPIS

Predstavljamo vam vrstno hišo s površino 256 m<sup>2</sup>, ki stoji v Zambratiji, zgrajena leta 2025. Ta nepremičnina izstopa z moderno arhitekturo in prostorno razporeditvijo, ki zagotavlja izjemno udobje in funkcionalnost za družinsko življenje ali naložbo.

Hiša se nahaja na mirni lokaciji, kar omogoča sproščeno vzdušje stran od mestnega vrveža. Posebno vrednost predstavlja čudovit pogled na morje ter izjemna sončna lega prostora zaradi zahodne in vzhodne orientacije. S skupaj štirimi spalnimi prostori ta nepremičnina nudi dovolj prostora za večje družine ali goste.

Dodatna prednost je zasebno dvorišče, ki je idealno za preživetje prostega časa na prostem ali urejanje po lastnih željah.

Hiša, ki se nahaja v Zambratiji, je blizu glavnih storitev in prometnih povezav, kar omogoča enostaven dostop do trgovin, šol in druge infrastrukture, potrebne za prijetno vsakdanje življenje.

Za vse dodatne informacije ali dogovor za ogled vas vabimo, da nas kontaktirate in odkrijete vse prednosti te izjemne nepremičnine.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555688

### LOKACIJA

- Pogled na morje
- Oddaljenost do plaže: 180 m
- Oddaljenost od morja: 180 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 4
- Število kopalnic: 4
- Število nadstropij: 1

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano
- Stavbno pohištvo: Aluminij

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

---

## DOKUMENTACIJA

---

- Gradbeno dovoljenje