



Ref: 0079

Hiša v nizu Umag

Umag, Zambratija

1.099.308 EUR

 4

 4

 238 m²

 2025

OPIS

Na prodajo je vrstna hiša površine 238 m², zgrajena leta 2025, locirana v Zambratiji. Ta sodobna nepremičnina izstopa po odlični legi v prvem vrstnem redu ob morju, kar omogoča čudovit pogled na morje in okolico. Zahodna in vzhodna orientacija dodatno prispevata k obilju naravne svetlobe skozi ves dan, medtem ko miren in zelo sončen položaj zagotavlja prijetno vzdušje.

Hiša se ponaša s štirimi prostornimi spalnicami, zaradi česar je idealna izbira za družine ali tiste, ki iščejo udoben in funkcionalen prostor. Dodatne ugodnosti vključujejo balkon, ložo in dvorišče, ki nudijo več prostora za sprostitev in uživanje na prostem. Na voljo je tudi parkirno mesto, kar še dodatno povečuje praktičnost te nepremičnine.

Za prijetno bivanje skozi vse leto skrbi ogrevalni sistem s toplotno črpalko, talnim gretjem ter klimatsko napravo, s čimer je zagotovljena optimalna temperatura v vseh letnih časih.

Posebnost te hiše je njena lega v bližini narave, kar omogoča miren in sproščujoč način življenja, hkrati pa nudi hiter dostop do vseh potrebnih vsebin. Zambratija je znana po svoji privlačnosti, odlični povezanosti in bližini morja, zaradi česar je ta nepremičnina privlačna naložba s potencialom za nadaljnjo rast vrednosti.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555690

LOKACIJA

- Prva vrsta ob morju
- Oddaljenost do plaže: 180 m
- Pogled na morje

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 4
- Število kopalnic: 4
- Število nadstropij: 1
- Balkon
- Loža

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano
- Stavbno pohištvo: Aluminij

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje
- Klimatska naprava

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje