



Ref: 0142

## Hiša v Kaštelu srednja

Buje, Kaštel

# 350.000 EUR

 3

 320 m<sup>2</sup>

 3

 2026

 101 m<sup>2</sup>

### OPIS

Naprodaj je vrstna hiša površine 101 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem delu Buja, v naselju Kaštel. Ta nepremičnina je v fazi gradnje leta 2026 in ponuja sodoben način življenja na privlačni in zelo sončni lokaciji z lepim razgledom na okolico.

Hiša je umeščena na parceli velikosti 320 m<sup>2</sup> in je orientirana vzhod-zahod, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe skozi ves dan. Notranjost obsega tri spalnice, kar nudi dovolj prostora za družinsko življenje ali namestitev gostov.

Med dodatnimi vsebinami hiša vključuje balkon, ki omogoča uživanje v okolici, medtem ko dvorišče nudi zasebnost z bazenom velikosti 30 m<sup>2</sup> in prostorom za sprostitev. Parkirišče je zagotovljeno znotraj posesti. Za udobje skozi vse leto skrbijo električno ogrevanje, talno gretje ter klimatska naprava.

Lokacija v Kaštelu izstopa po mirnem okolju, odlični prometni povezavi ter bližini mesta Buje, kar omogoča hiter dostop do vseh pomembnih vsebin, kot so trgovine, šole in javni prevoz. To je odlična priložnost za tiste, ki iščejo kakovosten dom v mirnem in sončnem okolju z vsemi udobji sodobnega življenja.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555765

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalníc: 3
- Število kopalnic: 3
- Število WC-jev: 1
- Število nadstropij: 1
- Balkon
- Parkirno mesto: 2

### OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazeni

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2026

## OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Električna energija
- Talno gretje
- Klimatska naprava

## KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+