



| STAN 2 | | |
|------------------------|----------|---------------------------|
| 22. ULAZ / HODNIK | keramika | 5.84 m ² |
| 23. OSTAVA | keramika | 1.90 m ² |
| 24. KUPAONICA | keramika | 4.67 m ² |
| 25. DN. SOBA + KUHINJA | keramika | 18.74 m ² |
| 26. SPAVAĆA SOBA | parket | 10.24 m ² |
| 27. SPAVAĆA SOBA | parket | 11.20 m ² |
| 28. TERASA | keramika | 8.69 m ² *0.75 |



Ref: 0007

Dvosobno stanovanje v prvom nadstropje v izgradnji

Umag

284.432 EUR

 2

 400 m

 2

 1

 59,11 m²

 2022

OPIS

Dvosobno stanovanje v prvom nadstropju ima skupno 59.11 m² in sestavljena je od: dnevna soba, kuhinja, hodnik, 2 spalnici, loža. Stanovanju pripada 1 parkirno mesto. Stanovanje bo opremljeno z: protivlomna vrata, sivo PVC mizarstvo, izolacija stiropor, klima, v kopalnici talno grejenje, v dnevni sobi keramika, v sobah laminat, kopalniška oprema. Proda se na ključ, rok dokončanja pa je konec Septembra 2023.

Možna je vgradnja različnih vrst materialov po želji naročnika. Dokumentacija je urejena.

For more information:

Nenad Krnić
 Tel: +385 98 1912201
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: pe- 5454

LOKACIJA

- Orientacija: Zahod
- Oddaljenost do plaže: 400 m
- Oddaljenost od morja: 400 m
- Oddaljenost do centra: 5000 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število sob: 3
- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Nadstropje: Pritličje
- Loža
- Parkirno mesto: 1

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2022
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Električna
- Talno gretje
- Klimatska naprava

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

VARNOST

-
- Protivlomna vrata

DOKUMENTACIJA

-
- Gradbeno dovoljenje
 - Energetski razred: A+