



Ref: 0096

Dvojna hiša- Kašte

Buje, Kaštel

330.000 EUR

3

330 m²

3

2026

91 m²

OPIS

Prodam dvojno hišo s površino 91 m², ki se nahaja v Kaštelu pri Umagu, le 4 km od slovenske meje.

Ta sodobna nepremičnina stoji na parceli velikosti 330 m², kar omogoča idealno kombinacijo sodobne gradnje in ugodne lokacije.

Začetek gradnje 2025/2026

Hiša ima tri spalne prostore, zahodne orientacije, kar omogoča obilico naravne svetlobe v popoldanskih urah. Prostor je skrbno zasnovan za zagotavljanje funkcionalnosti in udobja, dodatno vrednost pa predstavlja balkon, na katerem lahko uživate v sončnih dneh. Praktična shramba/strojna soba omogoča dodaten prostor za shranjevanje.

Opremljena je z toplotno črpalko za učinkovito ogrevanje, 1 klimatsko napravo na nadstropje, parkirišče pa omogoča enostavno in varno parkiranje vozil. Klimatske naprave je mogoče namestiti v vseh prostorih ob doplačilu.

Lokacija predstavlja pomembno prednost – hiša stoji na zelo sončni in mirni legi v Kaštelu, kar zagotavlja prijetno bivalno okolje. Blizina vseh pomembnih vsebin naredi to nepremičnino izjemno privlačno za družine, pa tudi za vlagatelje, ki iščejo dolgoročno vrednost.

OPOMBA: streha hiše bo poševna, ne ravna, kot je prikazano na sliki, bazen pa ni vključen v ceno. Bazenski sistem je mogoče urediti v dogovoru z investitorji.

Za vse dodatne informacije in dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555709

LOKACIJA

- Orientacija: Zahod

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Število WC-jev: 1
- Število nadstropij: 2
- Balkon
- Shramba
- Parkirno mesto: 2

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2026
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja