



Ref: 0106

## Čudovit manjši objekt v bližini Umaga - novogradnja

Umag

### 265.000 EUR

 2

 2

 66,45 m<sup>2</sup>

### OPIS

Objekt se nahaja v Murinah in 2000 m oddaljen od centra Umaga. Zgarda ima 8 stanovanjske enote, 4 enoti v pritličju in 4 enoti v prvem nadstropju.

Vsak apartma je poseben na svoj način in bo imel pogled na morje. Stanovanje ima hodnik, dnevno sobo in kuhinjo, 2 spalnici, 2 kopalnici in teraso 10,10 m<sup>2</sup>. Pripada mu tudi klet 11 m<sup>2</sup> in vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto ter možnost polnjenja električnega avtomobila. V stanovanju bo talno ogrevanje in inverterska klima (ogrevanje, hlajenje). V bližini objekta se nahaja: 1000 m plaža, 50 m restavracija, 50 m pekarna, 50 m igrišče.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555720

### LOKACIJA

- Orientacija: Jugozahod

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Število WC-jev: 1
- Nadstropje: Pritličje
- Balkon
- Terasa
- Shramba

### GRADNJA IN STANJE

- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Klimatska naprava
- Talno gretje

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

### DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+