



Ref: 0125

## Čudovit manjši objekt v bližini Umaga

Umag

**225.000 EUR** ~~245.000 EUR~~

2

2

72,6 m<sup>2</sup>

2024

### OPIS

AKCIJA: - 8 % na oglaševano ceno

Stavba se nahaja v Murinah, le 2.000 m od središča Umaga. Stavba obsega 8 stanovanjskih enot, in sicer 4 enote v pritličju in 4 enote v nadstropju.

Vsako stanovanje je na svoj način edinstveno in bo imelo pogled na morje. Stanovanje obsega hodnik, dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, 2 spalnici, 2 kopalnici in teraso velikosti 11,88 m<sup>2</sup>. Poleg tega ima klet velikosti 11 m<sup>2</sup>, vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto ter možnost polnjenja električnega avtomobila. V stanovanju bo talno gretje in inverter klima (gretje, hlajenje). V bližini objekta se nahajajo: plaža 1000 m, restavracija 50 m, pekarna 50 m, otroško igrišče 50 m.

Enota D

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555746

### LOKACIJA

- Pogled na morje
- Orientacija: Zahod
- Oddaljenost do plaže: 1000 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Terasa
- Shramba

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Električna energija
- Talno gretje
- Klimatska naprava

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- 
- Kanalizacija

## **DOKUMENTACIJA**

- 
- Gradbeno dovoljenje
  - Energetski razred: A+