



Ref: 0107

## Čudovit manjši objekt v bližini Umaga

Umag

**225.000 EUR** ~~245.000 EUR~~

 2

 2

 72,6 m<sup>2</sup>

 2024

### OPIS

Stavba se nahaja v Murinah, le 2.000 m od centra Umaga. Stavba obsega 8 stanovanjskih enot, in sicer 4 enote v pritličju in 4 enote v nadstropju.

Vsako stanovanje je na svoj način posebno in bo imelo pogled na morje. Stanovanje obsega hodnik, dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, 2 spalnici, 2 kopalnici ter teraso velikosti 11,88 m<sup>2</sup>. Poleg tega ima klet velikosti 11 m<sup>2</sup>, vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto ter možnost polnjenja električnega avtomobila. V stanovanju bo talno ogrevanje in inverter klima naprava (ogrevanje, hlajenje). V bližini objekta se nahajajo: plaža na 1000 m, restavracija na 50 m, pekarna na 50 m, otroško igrišče na 50 m.

Enota D

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555721

### LOKACIJA

- Orientacija: Sever
- Oddaljenost do plaže: 1000 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Terasa
- Shramba

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Električna
- Talno gretje
- Klimatska naprava

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

## DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+