



Ref: 0098

## Center - Umag

Umag

# 195.000 EUR

🚗 1

🚗 1

🏠 1

📅 2025

📏 57,27 m<sup>2</sup>

### OPIS

Stanovanje - 0-08

Naprodaj je stanovanje površine 57,27 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju novogradnje v Umagu. To 1,5-prostorsko stanovanje (1P+DB) je bilo zgrajeno leta 2025 in predstavlja odlično priložnost za nakup na privlačni lokaciji.

Terasa: 12,70 m<sup>2</sup>

Stanovanje se nahaja v Umagu, mestu, znanem po razviti infrastrukturi in bližini morja, kar ga naredi privlačno izbiro za bivanje ali investicijo. Prostorna kvadratura omogoča udoben raspored prostorov.

V sklopu stanovanja so na voljo dvorišče in parkirišče, kar dodatno izboljšuje kakovost vsakdanjega življenja. Za ogrevanje in hlajenje se uporablja elektrika in klima naprava, ki zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Ta nepremičnina je cenovno ugodna, kar jo naredi izjemno konkurenčno na trgu. Za več informacij ali dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555712

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 1
- Število kopalnic: 1
- Nadstropje: Pritličje
- Parkirno mesto: 1

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Klimatska naprava
- Energenti: Električna naprava

---

## KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+