



Ref: 0040

## B - 15

Umag

# 550.000 EUR

 2

 100 m

 2

 1

 87 m<sup>2</sup>

 2009

### OPIS

Uživajte v pogledu na morje vse leto.

To čudovito stanovanje se nahaja na eni izmed najatraktivnejših lokacij v Umagu, le 100 m od morja, 400 m od plaže, 300 m od centra mesta.

Stanovanje s skupno površino 87,00 m<sup>2</sup> je sestavljeno iz hodnika, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje z "open space" dnevno sobo in čudovite terase 33 m<sup>2</sup> z jacuzzijem in pogledom na morje.

Parkiranje je v lasništvu in iznosi 22,20 m<sup>2</sup>.

Znotraj kompleksa je tudi restavracija, bar in vrt z bazenom.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S - 496 - B15 nov

### LOKACIJA

- Pogled na morje
- Oddaljenost od morja: 100 m
- Oddaljenost do plaže: 600 m
- Oddaljenost do centra: 300 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Nadstropje: 1
- Število nadstropij: 3
- Terasa
- Parkirno mesto: 1

### OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazeni

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2009
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Klimatska naprava • Klimatska naprava

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

---

## DOKUMENTACIJA

---

- Energetski razred: A+