



Ref: 0002

## Villa di lusso con piscina prima fila al mare con posizione esclusiva - Monte Rosso

Umag

### 2.600.000 EUR

 3

 3

 240 m<sup>2</sup>

 1.000 m<sup>2</sup>

### DESCRIZIONE

La villa si trova a Monte Rosso a Salvo nel lussuoso Kempinski Golf & Resort ed è stata costruita nel 2009. La posizione esclusiva in prima fila al mare offre una splendida vista sulla baia di Pirano, il mare Adriatico e all'Italia. Si offre la possibilità di accesso privato alla spiaggia (10 metri). La villa è composta da due piani, al primo piano ci sono: la sala da pranzo con cucina, il bagno per gli ospiti, l'ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza e alla piscina riscaldata. Al secondo piano ci sono 3 camere da letto; ognuna con il proprio terrazzo e bagno.

Il valore aggiuntivo di questa bellissima villa è l'arredamento di lusso incluso nel prezzo e il riscaldamento centralizzato.

Nelle vicinanze della villa si trova il primo campo da golf professionale a 18 buche in Istria. Si distende su una superficie di 80 ettari. A 50 metri si trova il supermercato, a 40 metri il ristorante e 5 km il centro di Umago.

Per ulteriori informazioni siamo a Vostra disposizione.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-138

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere: 4
- Numero di camere da letto: 3
- Numero di bagni: 3
- Numero piani: 2

### DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+