



Ref: 0118

## Terreno edificabile Umag

Umag

# 290.000 EUR

 1.023 m<sup>2</sup>  Ne

### DESCRIZIONE

Vendita esclusiva di terreno a Bašanja

Terreno edificabile di superficie 1.023 m<sup>2</sup> situato a Umago, Bašanja, rappresenta un'opportunità straordinaria per investitori e futuri proprietari immobiliari. Il lotto si trova in una posizione interessante vicino al mare; in base al tipo di costruzione, gli edifici residenziali possono essere una casa unifamiliare (con una unità abitativa), una casa bifamiliare (con 2 unità funzionali), o plurifamiliare (con almeno 3 e al massimo 4 unità funzionali).

Il terreno ha destinazione edificabile, rendendolo adatto alla costruzione di un edificio in conformità ai piani urbanistici vigenti. La superficie del lotto offre flessibilità nella pianificazione del progetto futuro, sia che si tratti di un immobile residenziale, commerciale o altro, in conformità con le normative.

Acqua ed elettricità sono disponibili nelle vicinanze del lotto.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555738

### UTENZE E ALLACCI

- Elettricità
- Fognatura
- Acqua