



Ref: 0147

Terreno edificabile Buje

Buje

179.000 EUR

 551 m²

 Ne

DESCRIZIONE

Terreno edificabile di superficie 551 m² situato a Buja rappresenta un'opportunità straordinaria per investimento o sviluppo. Il lotto è classificato come terreno edificabile, il che consente il potenziale per la costruzione di edifici residenziali, in conformità con il piano urbanistico vigente.

Elettricità e acqua si trovano nelle vicinanze del lotto.

Possibilità di costruzione

Numero massimo consentito di piani: 3 piani, nelle seguenti varianti:

seminterrato + piano terra + primo piano

cantina + piano terra + primo piano

piano terra + primo piano + mansarda

Altezza massima consentita dell'edificio: 7,0 m

Coefficiente di utilizzazione (pianta dell'edificio principale):

max 120 m² + 0,3 × superficie oltre 500 m²

Sul lotto sono consentite anche costruzioni accessorie (fino al 15% della superficie lorda dell'edificio principale), quali:

garage

ripostiglio

tettoia

piscina

terrazze

muri di contenimento e interventi simili

Almeno il 20% del lotto deve rimanere a verde, garantendo un ambiente piacevole per la vita e la privacy.

I posti auto devono essere garantiti all'interno del proprio lotto.

È possibile anche la costruzione di una casa unifamiliare o di un edificio plurifamiliare.

Per ulteriori informazioni sul terreno e sulle sue potenzialità, vi invitiamo a contattarci e scoprire il potenziale che questo lotto offre. Approfittate dell'occasione e investite in una posizione promettente a Buja.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić

Tel: +385 98 1912201

Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555771

POSIZIONE

- Vista mare