



Ref: 0151

## Locale commerciale Umag

Umag

# 235.000 EUR

 47 m<sup>2</sup>

 2024

### DESCRIZIONE

Poslovni prostor, 47 m<sup>2</sup>, Umag

Predstavljamo vam jedinstveni poslovni prostor u srcu Umaga, izgrađen 2024. godine. Ovaj suvremeni prostor od 47 m<sup>2</sup> nudi iznimnu priliku za razvijanje vašeg poslovanja u dinamičnom okruženju. Smješten na sjevernoj strani, prostor pruža odlične uvjete za rad uz prirodno osvjetljenje.

Unutrašnjost prostora je dizajnirana za funkcionalnost i udobnost, omogućujući razne konfiguracije prema potrebama vašeg poslovanja. Prostor je opremljen klimom, osiguravajući ugodnu radnu atmosferu tijekom cijele godine. Dodatno, raspolaže s 30 m<sup>2</sup> podruma koji može služiti kao prostor za pohranu ili dodatne uredske potrebe.

Lokacija u Umagu predstavlja veliku prednost za vaše poslovanje. Grad je poznat po razvijenoj poslovnoj zajednici i blizini važnih prometnih veza, što omogućuje laku dostupnost svim bitnim dijelovima grada kao i okolnim područjima. Ova centralna pozicija u Umagu čini prostor idealnim za privlačenje klijenata i poslovnih partnera.

Pozivamo vas da istražite ovaj prostor te prepoznate njegov potencijal kao lukrativnu poslovnu lokaciju ili investicijsku priliku.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555679

### POSIZIONE

- Esposizione: Nord

### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2024
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

### UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

### DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire
- Classe energetica: A+