



Ref: 0042

## Casa indipendente Umag

Umag

# 690.000 EUR

 3

 3

 176 m<sup>2</sup>

 9,0 km

### DESCRIZIONE

Samostojeća kuća na dvije etaže , svega 8 km od mora .

Sastoji se od prizemlja gdje je smještena spavaća soba sa vlastitim kupatilom , toalet , tehnička soba , kuhinja , špajza , blagovaonicom te dnevni boravak sa puno prirodne svjetlosti obzirom na staklene stijene koje vode prema van na veliku terasu sa panoramskim pogledom na more i prekrasan krajolik , komforna ljetna kuhinja sa prirodnim kamenom te raspolaže ugradbenim roštiljem te štednjakom i lavandinom .

Sunčalište sa grijanim bazenom na slanu vodu , njegovana i održavana okućnica sa mediteranskim bilje i automatskim navodnjavanjem .

Također veliko spremište sa vanjske strane gdje stanu bicikle, oprema na dvorište , alatnica i ostalo.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih obje imaju izlaz na veliku terasu sa panoramskim pogledom na more i prekrasnu prirodu .Iz svih soba pruža se pogled na more !

Na hodniku se nalazi komforna garderoba te kupaonica .

Raspolaže klimama u svakoj prostoriji te podnim grijanjem u cijeloj kući.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: mat - 567

### POSIZIONE

- Distanza dal mare: 9000 m
- Distanza dalla spiaggia: 9000 m

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere: 4
- Numero di camere da letto: 3
- Numero di bagni: 3
- Numero piani: 1
- Terrazza
- Ripostiglio

### COSTRUZIONE E STATO

- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione

---

## RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Fonte energetica: Elettricità
- Riscaldamento a pavimento
- Camino
- Aria condizionata

---

## DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+