



Ref: 0148

Casa indipendente Umag

Umag

483.000 EUR

🛏 6

🏠 6

📏 176 m²

🏠 650 m²

📅 1980

DESCRIZIONE

RAVNA DOLINA - CASA

In vendita terreno edificabile di superficie 650m² o 1.052m² con casa esistente, situata a soli 200 metri dalla spiaggia, all'indirizzo Ravna dolina 89.

Il lotto dispone di permesso di costruzione attivo (febbraio di quest'anno), ottenuto secondo le vecchie normative urbanistiche, il che rappresenta un vantaggio eccezionale per il futuro investitore.

PUNTI CHIAVE:

Posizione vicino al mare (circa 200 m dalla spiaggia), Permesso di costruzione valido, Permesso rilasciato secondo le vecchie normative (senza obbligo di distanza di 4 m), Estrema flessibilità edilizia, Ideale per investimento o abitazione personale, potete INIZIARE SUBITO la costruzione o la ristrutturazione!

POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE:

Il nuovo permesso di costruzione è attualmente rilasciato per la costruzione di un blocco di ville (casa) con tre appartamenti, ma il nuovo proprietario può facilmente modificare il permesso e costruire: una casa indipendente, due o tre case, un edificio residenziale (fino a 4 appartamenti), dividere il terreno a metà e costruire su ciascun lato quattro edifici residenziali (in totale 8 appartamenti), oppure modificando il permesso si può trasformare in un progetto per la costruzione di 4 case, il cui progetto preliminare e le visualizzazioni 3D sono allegate.

Tutti i disegni e i progetti sono adattabili alle esigenze dell'acquirente o dell'investitore, e il terreno dispone di permesso di costruzione attivo e valido!

CASA ESISTENTE e CUCINA ESTIVA:

Superficie netta: 216m² (176 m² casa + 40m² cucina estiva). Attualmente ci sono 3 appartamenti (pianta del piano terra e dei piani superiori della casa esistente allegata). Ogni appartamento ha un ingresso indipendente. Due si trovano al piano terra, il terzo al primo piano. La casa dispone inoltre di una cucina estiva di 40m².

La casa non deve necessariamente essere demolita - può essere ristrutturata, ampliata o integrata in un nuovo progetto.

TERRENO:

Superficie totale: 650 m² o 1.052 m²

Dimensioni: 21 m di larghezza x 52 m di lunghezza

È allegato anche il progetto preliminare di quattro case; per questo progetto è necessaria una modifica del permesso di costruzione (il Comune di Umag ha approvato il progetto). L'investitore può inoltre installare una piscina in ogni casa.

PREZZO - DUE OPZIONI:

1 Variante: Casa + 650 m² terreno di pertinenza Prezzo: 483.000 EUR

POSIZIONE

- Esposizione: Ovest

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 6
- Numero di bagni: 6
- Numero piani: 1
- Balcone
- Posto auto: 5

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 1980

UTENZE E ALLACCI

- Fognatura