



Ref: 0116

Casa indipendente Umag

Umag, Zambratija

950.000 EUR ~~1.300.000 EUR~~

🛏 4

🚿 4

🏠 641 m²

🏠 2.035 m²

📅 1970

DESCRIZIONE

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO

In vendita una casa di 641 m² situata in una zona tranquilla di Zambratija, su un ampio terreno di 2035 m². Sul terreno si trovano: un edificio residenziale e commerciale con cortile di 714 m², una casa con cortile di 641 m², un terreno agricolo di 45 m² e 635 m².

Questa proprietà si distingue per un'ottima esposizione a ovest e a sud, che garantisce abbondante luce naturale per tutto il giorno, oltre a una splendida vista sulla natura circostante.

La casa dispone di quattro camere da letto, offrendo spazio sufficiente per una vita quotidiana confortevole o per famiglie numerose. La posizione a Zambratija offre un ambiente tranquillo, lontano dal caos cittadino, mentre la vicinanza alla natura contribuisce ulteriormente alla sensazione di privacy e relax. Grazie al grande giardino, i futuri proprietari hanno numerose possibilità di personalizzare gli spazi esterni secondo i propri desideri.

L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato a gasolio, che consente una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Un valore aggiunto è la posizione molto soleggiata della casa, che rende questa offerta particolarmente attraente.

Zambratija è nota per la sua eccellente connettività e vicinanza a servizi importanti, tra cui negozi, scuole e collegamenti di trasporto, rendendo questa casa una scelta ideale per la vita familiare o per investimento.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555732

POSIZIONE

- Esposizione: Sud-ovest

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 4
- Numero piani: 1
- Numero di bagni: 4
- Posto auto: 6

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 1970
- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Da ristrutturare

RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento centralizzato
- Fonte energetica: Gasolio da riscaldamento

UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire