



Ref: 0111

Casa indipendente Umag

Umag

1.315.968 EUR

274,16 m²

567,67 m²

2024

DESCRIZIONE

U naselju Lovrečica nalazi se resort koji se sastoji od 21 vile i 16 apartmana. U sklopu resorta nalazi se niz sadržaja uključujući wellness i SPA, moderno opremljeni fitness centar, caffè i vinski bar te mjesto za punjenje električnih automobila. Resort će imati 24 h video nadzor. Vila ima sveukupno 274,16 m², a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 4 spavaće sobe, 4 kupaone i terase 41,25 m². Stolarija je Schüco aluminij s električnim roletama, a grijanje je pomoću dizalice topline marke Daikin. Kuća će biti obložena istarskim kamenom koji je karakterističan za ovo područje. Kući pripada ima parking i biti će opremljena sa smart home sustavom što je dodana vrijednost. Rok završetka radova je 2025.god. Cijena je izražena bez PDV-a. Kuće se prodaju po principu ključ u ruke. U blizini objekta se nalazi plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200m, Umag 5000 m.C-11 novo

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555726

POSIZIONE

- Distanza dalla spiaggia: 200 m

LOCALI E PIANO

- Numero piani: 1

DOTAZIONI E COMFORT

- Piscina

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2024
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Fonte energetica: Elettricità
- Riscaldamento: Aria condizionata

UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire
- Classe energetica: A+